



* LOS MOLINOS
Homes

18 viviendas unifamiliares situadas en el dinámico Barrio de Los Molinos en Getafe. La zona dispone de una amplia oferta de servicios para el día a día, como comercios, restaurantes, centros educativos y sanitarios. Además, está muy bien comunicada por carretera, con acceso directo a la A-42 y la M-45. En cuanto al transporte público, cuenta con la estación de Cercanías de El Casar y varias líneas de metro y autobús que conectan cómodamente con el centro de Madrid y otros puntos del área metropolitana. Próximamente, la Línea 3 de Metro ampliará su recorrido hasta la zona de Los Molinos a través de El Casar.

- ✓ Calificación energética A.
- ✓ Aerotermia y suelo radiante refrescante.
- ✓ Equipamiento de cocina.
- ✓ Funcionalidad de las viviendas.
- ✓ Piscina privada.
- ✓ Aparcamiento privado.
- ✓ Confort y diseño.





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Los Molinos Homes cuenta con la calificación más alta en materia energética, obtenida tras un proceso de diseño y análisis para optimizar y reducir el consumo de recursos energéticos.

Esto implica una significativa reducción en las emisiones de CO₂ de las viviendas, con una notable reducción en el consumo energético en la producción de agua caliente, calefacción y refrigeración, reduciendo con ello el gasto y contribuyendo a ayudar de una manera más respetuosa al medio ambiente.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La energía solar fotovoltaica es una fuente de energía que produce electricidad de origen renovable, obtenida directamente de la radiación solar.

En los últimos años se ha convertido en una de las tecnologías energéticas con mayor proyección de futuro. Se aprovecha de una fuente de energía inagotable, sin emisiones y sostenible. Una energía limpia y ecológica, que ayuda a proteger el medio ambiente y a reducir la contaminación.

Se colocarán en la cubierta para que ayuden a absorber parte del gasto energético.

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

El suelo radiante refrescante es un sistema de climatización innovador que utiliza el suelo para mantener una temperatura agradable en el hogar durante todo el año. En verano, enfría el ambiente de manera uniforme al absorber el calor y disiparlo, creando una sensación de frescor sin corrientes de aire.

Este sistema destaca por su eficiencia energética y su capacidad para garantizar un confort térmico óptimo en cualquier estación. Además, al no generar ruidos ni movimientos de aire, resulta ideal para quienes buscan un ambiente tranquilo y saludable, libre de polvo y alérgenos.



AEROTERMIA

La aerotermia es una tecnología avanzada que aprovecha la energía del aire para generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible. Funciona extrayendo el calor del aire exterior, incluso a bajas temperaturas, y utilizándolo para climatizar el hogar.

Entre sus principales ventajas destacan el ahorro energético, ya que consume menos electricidad que los sistemas tradicionales, y su compromiso con el medio ambiente al reducir las emisiones de CO₂. Además, ofrece un rendimiento constante durante todo el año, proporcionando un confort térmico óptimo en cualquier estación.





COCINA EQUIPADA

- ✓ Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- ✓ Encimera de piedra natural o cuarzo compacto.
- ✓ Luminaria decorativa circular empotrada.
- ✓ Placa vitrocerámica de inducción.
- ✓ Campana extractora decorativa pared.
- ✓ Horno multifunción.
- ✓ Lavavajillas.
- ✓ Frigorífico.
- ✓ Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



FUNCIONALIDAD DE LA VIVIENDA

En cada vivienda de Los Molinos Homes hemos pensado en la comodidad y en las necesidades reales de las familias, tanto en el presente como en el futuro. Por ello, las viviendas cuentan con un espacio previsto para la posible instalación de un ascensor, integrado en un hueco en doble altura que, llegado el momento, podrá destinarse al paso del mismo, permitiendo adaptar el hogar a cada etapa de la vida con total tranquilidad. Además, el acceso a las viviendas se realiza mediante rampa, facilitando la movilidad y garantizando una mayor accesibilidad desde el primer día.

Esta solución aporta un valor añadido a la vivienda, facilitando la accesibilidad y el confort a largo plazo, sin necesidad de realizar grandes modificaciones estructurales. Apostamos así por hogares versátiles, preparados para evolucionar con quienes los habitan.

La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad, amplitud y bienestar, creando viviendas prácticas, cómodas y pensadas para disfrutarse durante muchos años.



PISCINA PRIVADA Y SOLÁRIUM

Cada vivienda dispone de piscina privada, un espacio pensado para desconectar del ritmo diario y disfrutar de momentos únicos en familia durante los meses de verano. Un lugar ideal para refrescarse, relajarse y compartir tiempo al aire libre sin salir de casa.

La zona solárium complementa este espacio exterior, ofreciendo un entorno perfecto para descansar, tomar el sol tranquilamente o disfrutar de un buen libro, convirtiendo el exterior de la vivienda en un auténtico oasis de bienestar.





APARCAMIENTO PRIVADO

Todas las viviendas de Los Molinos Homes cuentan con espacio de aparcamiento para dos vehículos, ofreciendo comodidad y seguridad en el día a día. Este espacio ha sido diseñado para facilitar el acceso.

Además, dispone de toma de corriente preparada para la carga de vehículos eléctricos, anticipándose a las nuevas formas de movilidad y aportando un valor añadido a la vivienda.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ✓ Fachada SATE en diferentes acabados, aportando resistencia, durabilidad y belleza tradicional.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ El PVC gracias a sus propiedades no conductoras, cuyos niveles de aislamiento son superiores a los de la madera y a los del aluminio con o sin rotura de puente térmico.
- ✓ El doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos con cámara de gas argón que ofrece altas prestaciones térmicas y acústicas, ahorro energético, seguridad y reducción de la condensación y la humedad asegurando un buen confort en el interior.
- ✓ Todas las ventanas disponen de persianas automatizadas.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- ✓ Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según estancias y zonas lacadas en color blanco.
- ✓ Rodapié de PVC en blanco.
- ✓ Armarios empotrados con apertura corredera o abatible según estancia.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- ✓ Calefacción, refrigeración mediante aerotermia.
- ✓ Producción de ACS mediante aerotermo individual.
- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante con control mediante termostato en salones y dormitorios.

EQUIPAMIENTO Y PRESTACIONES DE LA VIVIENDA

- ✓ Piscina privada con iluminación nocturna, ducha y sistema de depuración.
- ✓ Patio posterior con zona solárium, pensado para el disfrute al aire libre.
- ✓ Aparcamiento para dos vehículos con puerta automática.
- ✓ Cocinas equipadas.
- ✓ Hueco previsto para la futura instalación de ascensor.
- ✓ Viviendas con calificación energética A, que garantizan eficiencia y ahorro.
- ✓ Cubierta accesible (Mantenimiento).

CONFORT Y DISEÑO





DIRECCIÓN
Av/ Castilla La Mancha 3
2º Planta
45003 Toledo

TLF
925 25 63 04
WHATSAPP
690 955 996

MAIL
info@cotolma.com

www.cotolma.com



LOS MOLINOS

Homes

