



MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
RAMÓN Y CAJAL 2

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Revisión 11/06/2025. Citolma Construcciones S.L. Avda. Castilla La Mancha 3- TOLEDO-
www.citolma.com Tlf. 925 256 304

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

- Cimentación de zapatas y muros de contención.
- Estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada de ladrillo cara vista, cámara de aire con poliuretano proyectado y tabique interior guarnecido y enlucido

PARTICIONES

- Las particiones interiores se realizan mediante tabiquería cerámica, con los espesores necesarios según normativa. Las particiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes se realizan con dos hojas de tabiquería cerámica y aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o aluminio. Acristalamiento de doble vidrio tipo Climalit.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior para una mayor eficiencia energética.
- En el garaje, puerta de chapa prelacada y motorizada.
- Cerrajería y carpintería metálica con acabados pintados.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta principal de entrada blindada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas de paso lisas blancas.
- Cercos y tapajuntas acabados igual que las puertas.

- Armarios empotrados con acabado a juego con las puertas de paso interiores, con barra de colgar

PINTURA.

- En paredes y techos lisos, color suave.

SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- Aparatos sanitarios y grifería de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando en baños.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO

- Pavimentos de gres baños. Tarima laminada con lamina anti-impacto en salones, cocina, dormitorios y distribuidores.
- Revestimientos con cerámica en baños y cocinas. En las cocinas el alicatado irá en el frente cocción y el resto con pintura lisa.
- Falso techo de escayola donde sea necesario para el paso de las instalaciones
- Solado de gres antideslizante en portal y zonas comunes, peldaños de las escaleras de zonas comunes en piedra artificial.

URBANIZACIÓN

- Portero automático.
- Central de buzones de cartas
- Señalización de viviendas y portales.
- Zonas comunes exteriores con dotación de iluminación, bancos y papeleras.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Calefacción por sistema de aerotermia multisplit.
- Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.

- Tomas de TV-TF en salón, dormitorio principal y cocina.
- Antena colectiva TV/FM. Con tomas de televisión y teléfono según normativa.
- Se instala portero automático con teléfono mural en el vestíbulo de cada vivienda.