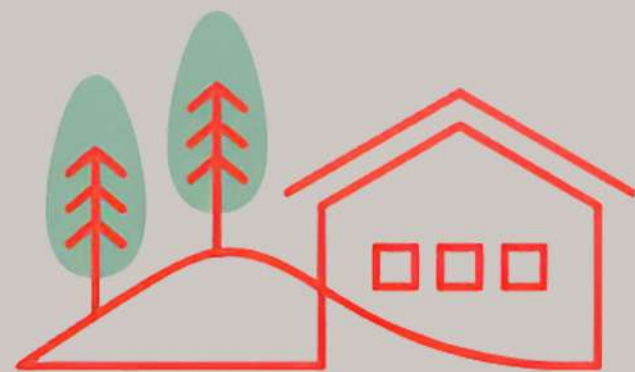




Mirador de Galiana

TU FUTURO EMPIEZA AQUÍ. LO HACEMOS POSIBLE



promueve:
**DISEÑO
DEL TAJO**

Mirador de Galiana es un conjunto residencial de obra nueva formado por 60 viviendas de 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje y trastero. Ubicado en el Paseo de la Rosa, en el barrio de Santa Bárbara (Toledo), la promoción ofrece una excelente conexión con el Casco Histórico, a un paso de la estación de AVE, que conecta con Madrid. Un lugar ideal para vivir con comodidad, tranquilidad y todo lo que necesitas para disfrutar la esencia de Toledo.

- ✓ Piscina Solárium
- ✓ Gimnasio privado
- ✓ Local de uso comunitario
- ✓ Zona de juego de niños
- ✓ Local comercial
- ✓ Aerotermia
- ✓ Suelo radiante refrescante



Mirador de Galiana



PISCINA SOLÁRIUM

Esta promoción cuenta con piscina, tanto de adultos como infantil, donde podrás desconectar del día a día y disfrutar en familia de un verano más refrescante.

En la zona solárium podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de un buen libro.



GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO

En Mirador de Galiana, podrás disfrutar de un gimnasio totalmente equipado con instalaciones modernas y adaptadas para todo tipo de rutinas. Su ubicación en el área común permite un acceso fácil y exclusivo para los residentes, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarte y mejorar tu calidad de vida.





LOCAL SOCIAL

Mirador de Galiana ofrece un local social diseñado para que los propietarios disfruten de un espacio cómodo y práctico, ideal para reuniones, celebraciones o actividades en grupo.

Este espacio está pensado para crear momentos especiales, ya sea organizando un cumpleaños, una reunión familiar o actividades con amigos. Su diseño acogedor lo convierte en un lugar donde todos pueden sentirse a gusto y disfrutar de un ambiente único dentro de la comunidad.





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Mirador de Galiana cuenta con la calificación más alta en materia energética, obtenida tras un proceso de diseño y análisis para optimizar y reducir el consumo de recursos energéticos.

Esto implica una significativa reducción en las emisiones de CO₂ del edificio, con una notable reducción en el consumo energético en la producción de agua caliente, calefacción y refrigeración, reduciendo con ello el gasto y contribuyendo a ayudar de una manera más respetuosa al medio ambiente.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La energía solar fotovoltaica es una fuente de energía que produce electricidad de origen renovable, obtenida directamente de la radiación solar.

En los últimos años se ha convertido en una de las tecnologías energéticas con mayor proyección de futuro. Se aprovecha de una fuente de energía inagotable, sin emisiones y sostenible. Una energía limpia y ecológica, que ayuda a proteger el medio ambiente y a reducir la contaminación.

Se colocarán en la cubierta, para apoyar el consumo eléctrico en las zonas comunes del residencial.

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

Sistema de energía renovable de bajo consumo, por la que mediante la energía del aire exterior se pueden cubrir las necesidades de calefacción, ACS y climatización.

Energía más segura, sin combustión (ni humos ni residuos).

Se combina con el suelo radiante-refrescante, que trabaja a menores temperaturas que un sistema tradicional, incrementando el rendimiento de la unidad de aerotermia y favoreciendo el ahorro energético y económico. Es un sistema invisible y limpio, que produce una sensación mayor de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.



AEROTERMIA

La aerotermia es una tecnología avanzada que aprovecha la energía del aire para generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible. Funciona extrayendo el calor del aire exterior, incluso a bajas temperaturas, y utilizándolo para climatizar el hogar.

Entre sus principales ventajas destacan el ahorro energético, ya que consume menos electricidad que los sistemas tradicionales, y su compromiso con el medio ambiente al reducir las emisiones de CO₂. Además, ofrece un rendimiento constante durante todo el año, proporcionando un confort térmico óptimo en cualquier estación.





CONFORT+DISEÑO



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ✓ Fachada mediante medio pie de ladrillo cara vista, combinado con otros materiales según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ La carpintería exterior se diseña en sistema monoblock de perfiles de PVC para ventanas y puertas balconeras con apertura oscilobatiente y cámaras interiores en hoja y marco, de gran resistencia y de alta estanquiedad.
- ✓ El doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos con cámara de aire que ofrece altas prestaciones térmicas y acústicas, ahorro energético, seguridad y reducción de la condensación y la humedad asegurando un buen confort en el interior.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a vivienda blindada.
- ✓ Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según estancias y zonas lacadas en color blanco.
- ✓ Rodapié de DM en blanco.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- ✓ Calefacción, refrigeración mediante aerotermia.
- ✓ Producción de ACS mediante aerotermo individual.
- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante con control mediante termostato en salones y dormitorios.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- ✓ Piscina de adultos y piscina infantil con sistema de iluminación nocturna.
- ✓ Aseos comunitarios en planta piscinas.
- ✓ Local social de uso comunitario.
- ✓ Luminarias de bajo consumo con apoyo de placas solares para reducir el consumo eléctrico.
- ✓ Gimnasio equipado.
- ✓ Zona de juegos infantiles.

PERSONALIZA TU VIVIENDA
CONSULTA NUESTROS PROGRAMAS





DIRECCIÓN
Av/ Castilla La Mancha 3
2º Planta
45003 Toledo

TLF
925 25 63 04
WHATSAPP
690 955 996

MAIL
info@cotolma.com

www.cotolma.com



Mirador de Galiana

TU FUTURO EMPIEZA AQUÍ. LO HACEMOS POSIBLE



**DISEÑO
DEL TAJO**