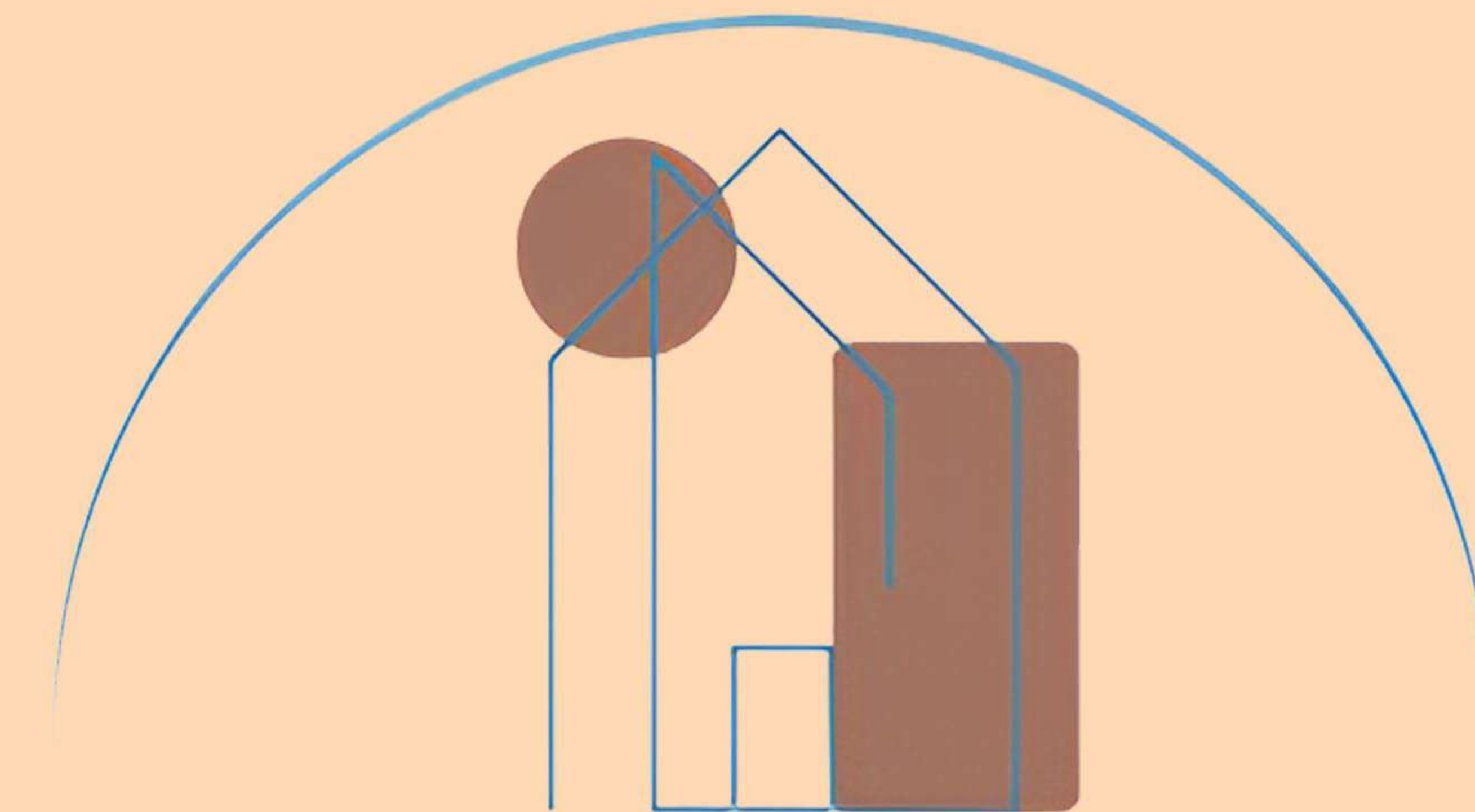




SAN ISIDRO RÍO

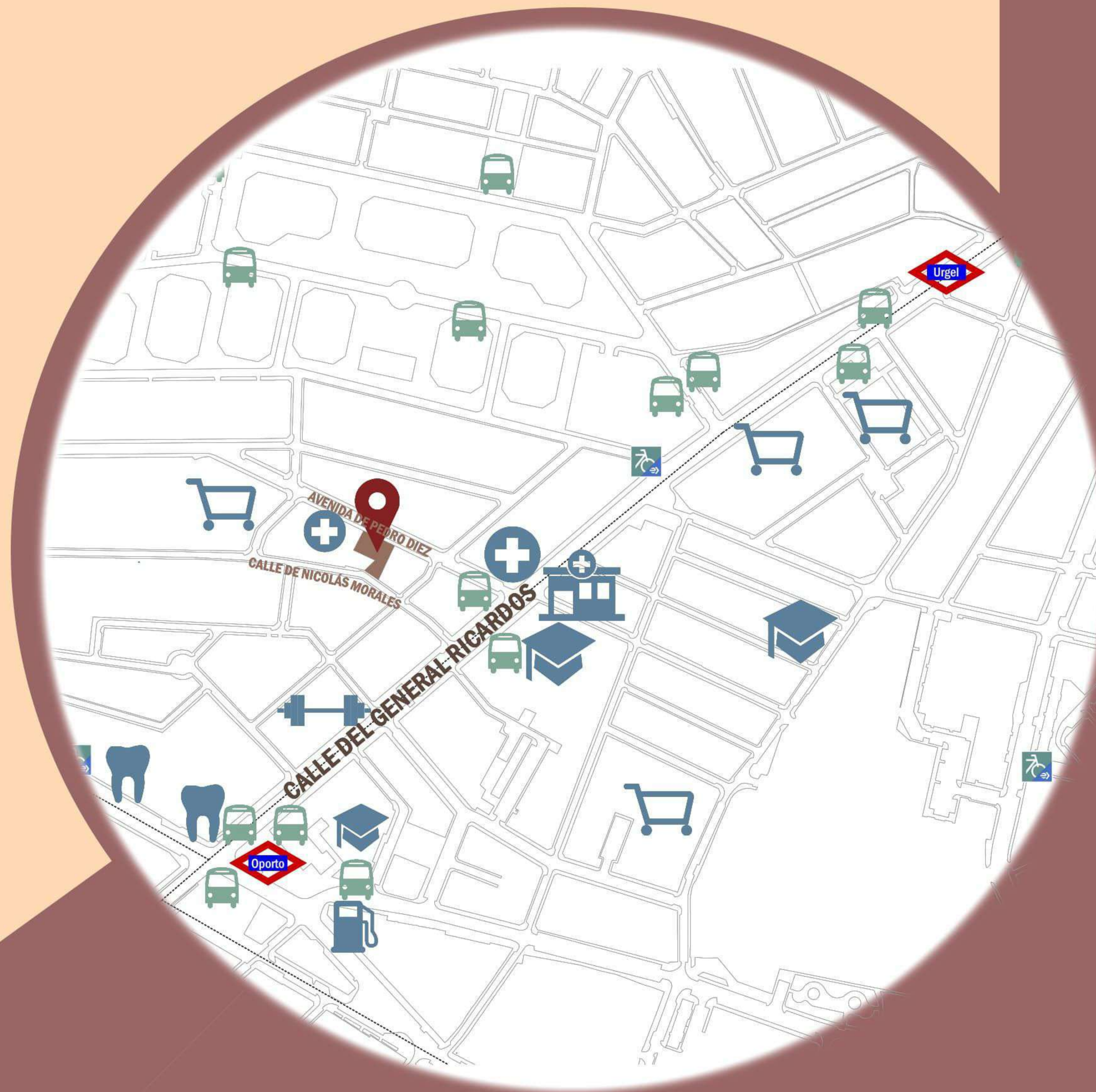
TU REFUGIO PARA DISFRUTAR LA ESENCIA DE MADRID



DESCUBRE SAN ISIDRO RÍO

San Isidro Río es un conjunto residencial de obra nueva formado por 25 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje y trastero. Ubicado en la Avenida de Pedro Díez, en el barrio de San Isidro, la promoción ofrece una excelente conexión con Madrid Río, una de las zonas más destacadas de la ciudad, conocida por sus amplias áreas verdes, carriles bici y espacios de recreo. Un lugar ideal para vivir con comodidad, tranquilidad y todo lo que necesitas para disfrutar la esencia de Madrid.

- ✓ Piscina Solárium
- ✓ Gimnasio totalmente equipado
- ✓ Local social de uso comunitario
- ✓ Parking de bicicletas
- ✓ Zonas verdes
- ✓ Calificación energética A
- ✓ Cubierta vegetal
- ✓ Aerotermia
- ✓ Suelo radiante refrescante





PISCINA SOLÁRIUM

Esta promoción cuenta con piscina, donde podrás desconectar del día a día y disfrutar en familia de un verano más refrescante.

En la zona solárium podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de un buen libro.





GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO

En San Isidro Río, podrás disfrutar de un gimnasio totalmente equipado con instalaciones modernas y adaptadas para todo tipo de rutinas. Su ubicación en el área común permite un acceso fácil y exclusivo para los residentes, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarte y mejorar tu calidad de vida.





LOCAL SOCIAL

San Isidro Río ofrece un local social diseñado para que los propietarios disfruten de un espacio cómodo y práctico, ideal para reuniones, celebraciones o actividades en grupo.

Este espacio está pensado para crear momentos especiales, ya sea organizando un cumpleaños, una reunión familiar o actividades con amigos. Su diseño acogedor lo convierte en un lugar donde todos pueden sentirse a gusto y disfrutar de un ambiente único dentro de la comunidad.



PARKING DE BICICLETAS

San Isidro Río incluye una zona de aparcamiento destinada exclusivamente para bicicletas, pensada para facilitar el almacenamiento seguro y accesible de este medio de transporte.

Este espacio ha sido diseñado para ofrecer comodidad y tranquilidad a los residentes que utilicen la bicicleta como opción de movilidad.



ZONAS VERDES

Un entorno único con zonas verdes, que ofrecen tranquilidad y bienestar. Los espacios verdes han sido cuidadosamente diseñados para crear un ambiente relajante.

Un lugar ideal para desconectar y vivir en armonía con el entorno.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

San Isidro Río cuenta con la calificación más alta en materia energética, obtenida tras un proceso de diseño y análisis para optimizar y reducir el consumo de recursos energéticos.

Esto implica una significativa reducción en las emisiones de CO₂ del edificio, con una notable reducción en el consumo energético en la producción de agua caliente, calefacción y refrigeración, reduciendo con ello el gasto y contribuyendo a ayudar de una manera más respetuosa al medio ambiente.



CUBIERTA VEGETAL

El edificio tiene una zona de cubierta vegetal, que ofrece múltiples beneficios económicos, ecológicos y sociales. Contribuye a reducir el choque térmico, manteniendo una diferencia de temperatura entre el interior y el exterior, y mejora la eficiencia energética frente a las cubiertas tradicionales.

Además, purifica el aire, disminuye la temperatura ambiente y actúa como barrera de sonido, reduciendo el ruido tanto interior como exterior.

AEROTERMIA

La aerotermia es una tecnología avanzada que aprovecha la energía del aire para generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible. Funciona extrayendo el calor del aire exterior, incluso a bajas temperaturas, y utilizándolo para climatizar el hogar.

Entre sus principales ventajas destacan el ahorro energético, ya que consume menos electricidad que los sistemas tradicionales, y su compromiso con el medio ambiente al reducir las emisiones de CO₂. Además, ofrece un rendimiento constante durante todo el año, proporcionando un confort térmico óptimo en cualquier estación.



SUELO RADIANTE REFRESCANTE

El suelo radiante refrescante es un sistema de climatización innovador que utiliza el suelo para mantener una temperatura agradable en el hogar durante todo el año. En verano, enfría el ambiente de manera uniforme al absorber el calor y disiparlo, creando una sensación de frescor sin corrientes de aire.

Este sistema destaca por su eficiencia energética y su capacidad para garantizar un confort térmico óptimo en cualquier estación. Además, al no generar ruidos ni movimientos de aire, resulta ideal para quienes buscan un ambiente tranquilo y saludable, libre de polvo y alérgenos.





CONFORT+BIENESTAR





DISEÑO+CALIDAD



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ✓ Fachada mediante ladrillo cara vista, trasdosado con tabiquería seca formada por placa de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ La carpintería exterior se diseña en sistema monoblock de perfiles de PVC para ventanas y puertas balconeras con apertura oscilobatiente y cámaras interiores en hoja y marco, de gran resistencia y de alta estanquidad.
- ✓ El doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos con cámara de aire que ofrece altas prestaciones térmicas y acústicas, ahorro energético, seguridad y reducción de la condensación y la humedad asegurando un buen confort en el interior.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a vivienda blindada.
- ✓ Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según estancias y zonas lacadas en color blanco.
- ✓ Rodapié de DM en blanco.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

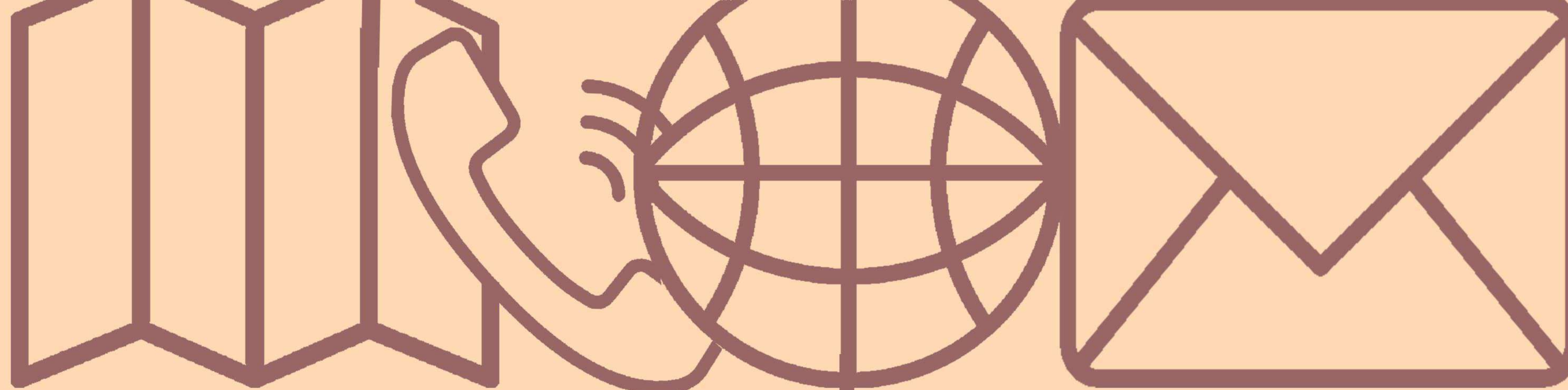
- ✓ Calefacción, refrigeración y producción de ACS mediante aerotermia.
- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante con control mediante termostato en salones y dormitorios.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- ✓ Piscina de adultos con sistema de iluminación nocturna.
- ✓ Gimnasio equipado.
- ✓ Local comercial de uso comunitario.
- ✓ Luminarias de bajo consumo con apoyo de placas solares para reducir el consumo eléctrico.
- ✓ Zonas ajardinadas patio común con riego programado.
- ✓ Aparcamiento de bicicletas.

PERSONALIZA TU VIVIENDA
CONSULTA NUESTROS PROGRAMAS

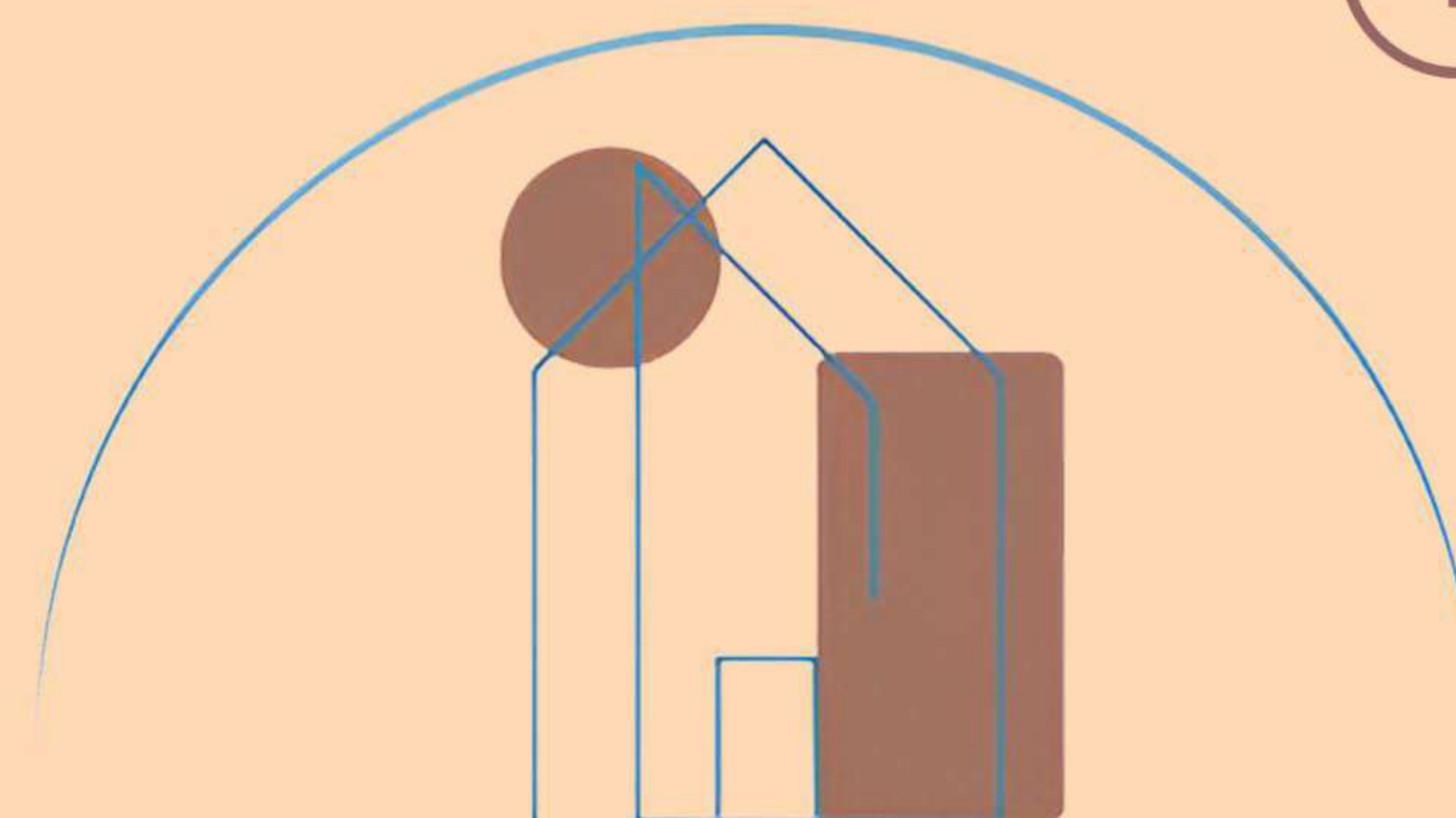
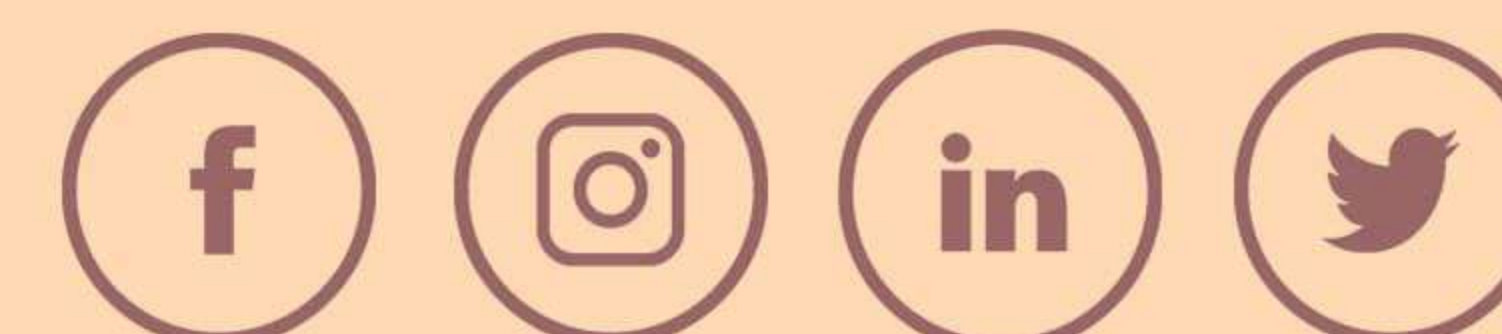




TLF
925 25 63 04
WHATSAPP
690 955 996

MAIL
info@cotolma.com

www.cotolma.com



SAN ISIDRO RÍO

TU REFUGIO PARA DISFRUTAR LA ESENCIA DE MADRID

