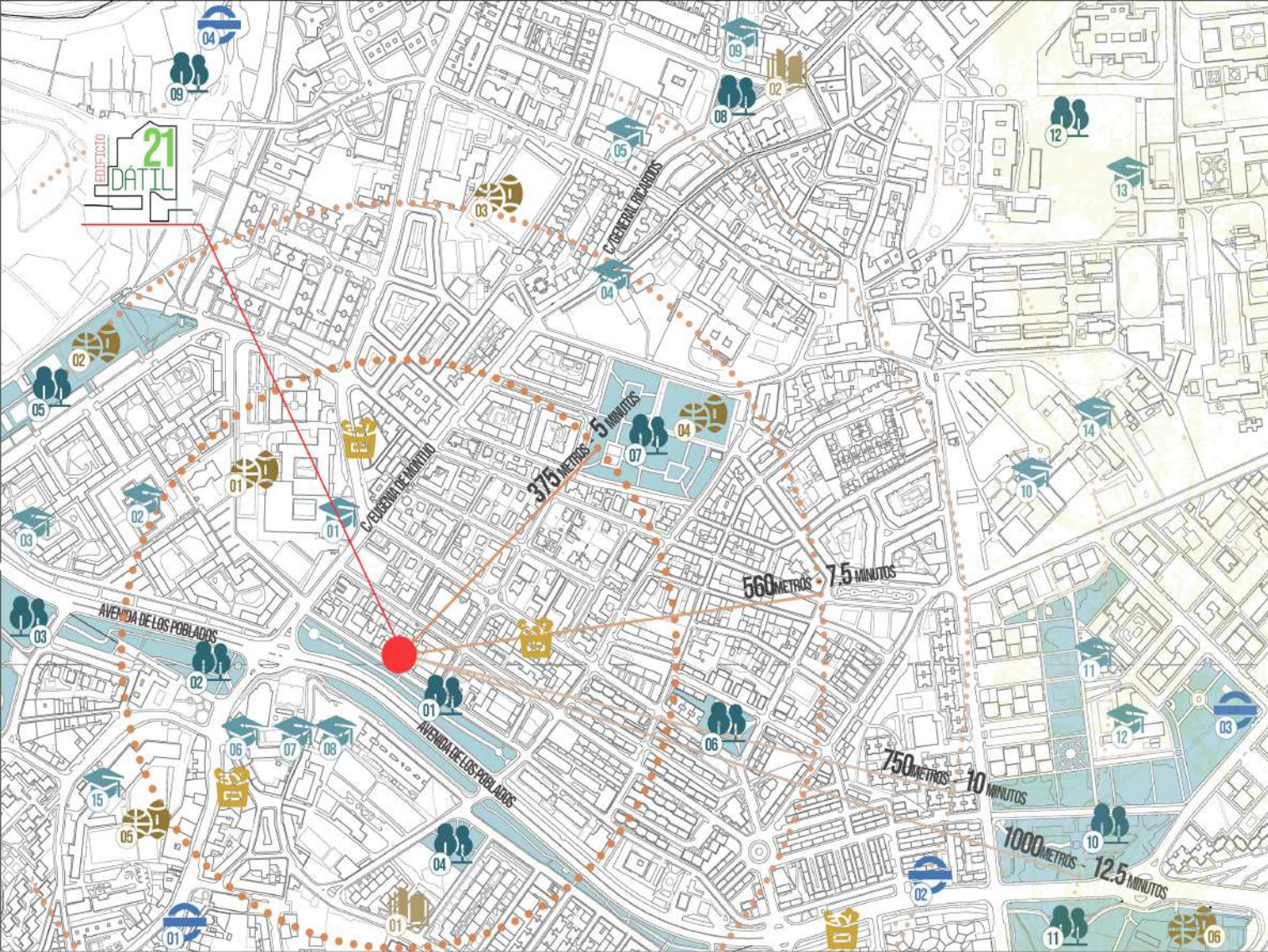




EDIFICIO 21 DÁTIL

TU NUEVA VIVIENDA CON VISTAS AL CIELO DE MADRID





UBICACIÓN

Dátil 21, se encuentra a un paso de la Calle Eugenia de Montijo y Avenida de los Poblados, en el Barrio Puerta Bonita del distrito de Carabanchel (Madrid).

UN REFUGIO DENTRO DE LA GRAN CIUDAD

Se trata de una zona donde existe un equilibrio perfecto entre comodidad urbana y zonas verdes, que ofrecen la oportunidad de practicar deporte al aire libre o disfrutar de un paseo relajante, rodeado de árboles en cualquier época del año.

Las vías urbanas de la Calle Dátil están adornadas por una abundante vegetación, donde predomina una gran cantidad de especies de arbolado (olmos, plataneros, pinos, ciruelos), zonas de césped y pradera natural, creando un ambiente fresco y acogedor.

EXCELENTE COMUNICACIÓN

-  A 10 minutos andando de las paradas de metro San Francisco y Carabanchel Alto, que conecta la línea 11.
-  Cercano a líneas de autobús: 47, 121 y 131.
-  Fácil acceso en coche, muy próxima a la A-42.

- 01-COLEGIO SAN GABRIEL
- 02-CESP PARQUE EUGENIA DE MONTIJO
- 03-ESCUELA INFANTIL VIRGEN DEL PÁRQUE
- 04-COLEGIO SANTA RITA
- 05-COLEGIO LA ANAPOSTA
- 06-VÍA DE LAS ESCUELAS
- 07-ESCOLAPIAS CARABANCHEL
- 08-COLEGIO SANTA MARÍA DE LOS APOSTÓLES
- 09-COLEGIO VEDRINA
- 10-IES PUERTA BONITA
- 11-ESCUELA EDUCACIÓN INFANTIL LOS TÍTERES
- 12-CESP REPÚBLICA DE COLOMBIA
- 13-IES VISTA ALEGRE
- 14-REAL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE DANZA
- 15-SALESIANOS CARABANCHEL

- 01-JARDINES DEL FEMINILAR
- 02-PARQUE DEL PANTERRE
- 03-PARQUE DE LAS CRUCES
- 04-PARQUE CHIVITA
- 05-PARQUE EUGENIA DE MONTIJO
- 06-PARQUE DE LOS PIVOS
- 07-PARQUE CARABANCHEL - ZONA CAJITA
- 08-PARQUE DE LAS PALMERAS
- 09-PARQUE INDOVEROS
- 10-PARQUE DE SAN BENITO
- 11-PARQUE INFANTIL RUEBAVISTA
- 12-JARDINES DE LOS PALACIOS DE LA FINCA VISTA ALEGRE

- 01-BIBLIOTECA LUIS ROSALES DE CARABANCHEL
- 02-BIBLIOTECA LA CHATA

- 01-CARABANCHEL ALTO
- 02-SAN FRANCISCO
- 03-PAN BENITO
- 04-EUGENIA DE MONTIJO

- 01-PISTAS DEPORTIVAS
- 02-CAMPO FÚTBOL EUGENIA DE MONTIJO
- 03-COMPLEJO DEPORTIVO ESCUELA EDUCACIÓN
- 04-PISTA DEPORTIVA - ARENA DE FÚTBOL
- 05-CLUB PÁDEL / TENIS
- 06-PISTAS DEPORTIVAS





TODAS LAS VIVIENDAS CON TERRAZA

En todas las viviendas del edificio se encuentra una terraza independiente, donde podrás disfrutar de las vistas de la Calle Dátil. Cada vivienda en este bloque ha sido diseñada de manera que cada residente pueda disfrutar de su propio espacio al aire libre.

Las terrazas ofrecen un lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o cultivar plantas y flores. Esto permite aprovechar al máximo el buen clima y disfrutar de un entorno natural sin salir de casa.

UN AMBIENTE FRESCO Y ACOGEDOR

Desde la terraza de tu vivienda, puedes contemplar las vistas con una notable cantidad de especies arbóreas y vegetación en la zona, creando una zona aislada del bullicio de la ciudad.

De esta forma, podrás disfrutar de un ambiente fresco y acogedor en un entorno tranquilo y saludable en Madrid con todos los servicios a tu alcance.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Dátil 21, cuenta con la calificación más alta en materia energética, obtenida tras un proceso de diseño y análisis para optimizar y reducir el consumo de recursos energéticos.

Esto implica una significativa reducción en las emisiones de CO₂ del edificio, con una notable reducción en el consumo energético en la producción de agua caliente, calefacción y refrigeración, reduciendo con ello el gasto y contribuyendo a ayudar de una manera más respetuosa al medio ambiente.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La energía solar fotovoltaica es una fuente de energía que produce electricidad de origen renovable, obtenida directamente de la radiación solar.

En los últimos años se ha convertido en una de las tecnologías energéticas con mayor proyección de futuro.

Se aprovecha de una fuente de energía inagotable, sin emisiones y sostenible. Una energía limpia y ecológica, que ayuda a proteger el medio ambiente y a reducir la contaminación.

Se colocarán en la cubierta, para apoyar el consumo eléctrico en las zonas comunes del residencial.



AEROTERMIA Y SUELO RADIANTE REFRESCANTE

Sistema de energía renovable de bajo consumo, por la que mediante la energía del aire exterior se pueden cubrir las necesidades de calefacción, ACS y climatización.

Energía más segura, sin combustión (ni humos ni residuos).

Se combina con el suelo radiante-refrescante, que trabaja a menores temperaturas que un sistema tradicional, incrementando el rendimiento de la unidad de aerotermia y favoreciendo el ahorro energético y económico.

Es un sistema invisible y limpio, que produce una sensación mayor de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.





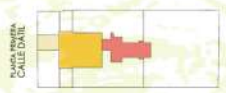
CONFORT+DISEÑO



B

PLANTA PRIMERA

SUP. ÚTIL VIVIENDA
32.10M²
SUP. ÚTIL VIV.+ÚTIL TERRAZA
38.15M²
SUP. CONSTRUIDA VIV.
37.15M²
SUP. CONSTRUIDA VIV.+ZC
43.81M²



PROMUEVE



CONSTRUYE

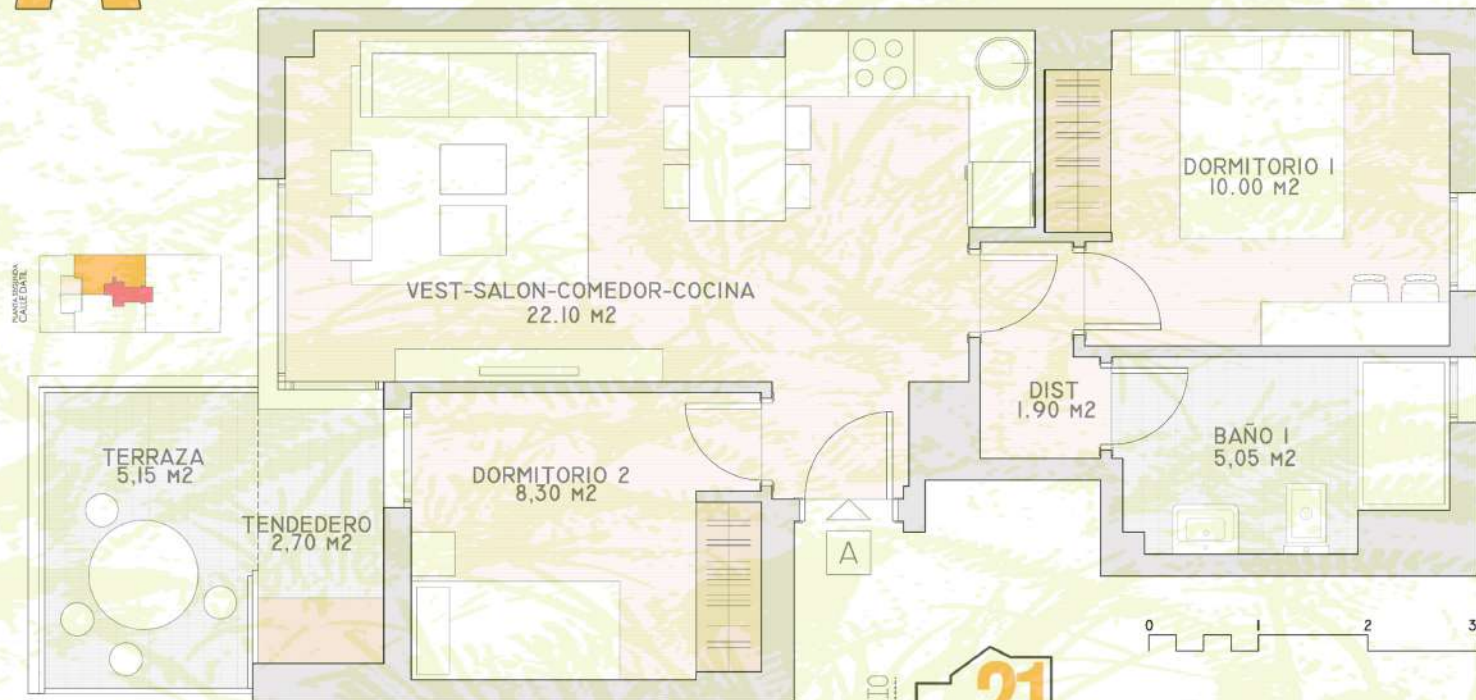


Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios tenido validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición y acabados de huecos en fachada y terrazas pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos que no revisten de carácter contractual.

A

PLANTA SEGUNDA

SUP. ÚTIL VIVIENDA
50.05 M²
SUP. ÚTIL VIV. + ÚTIL TERRAZA
55.20 M²
SUP. CONSTRUIDA VIV.
56.27 M²
SUP. CONSTRUIDA VIV. + ZC
77.99 M²



PROMUEVE



CONSTRUYE

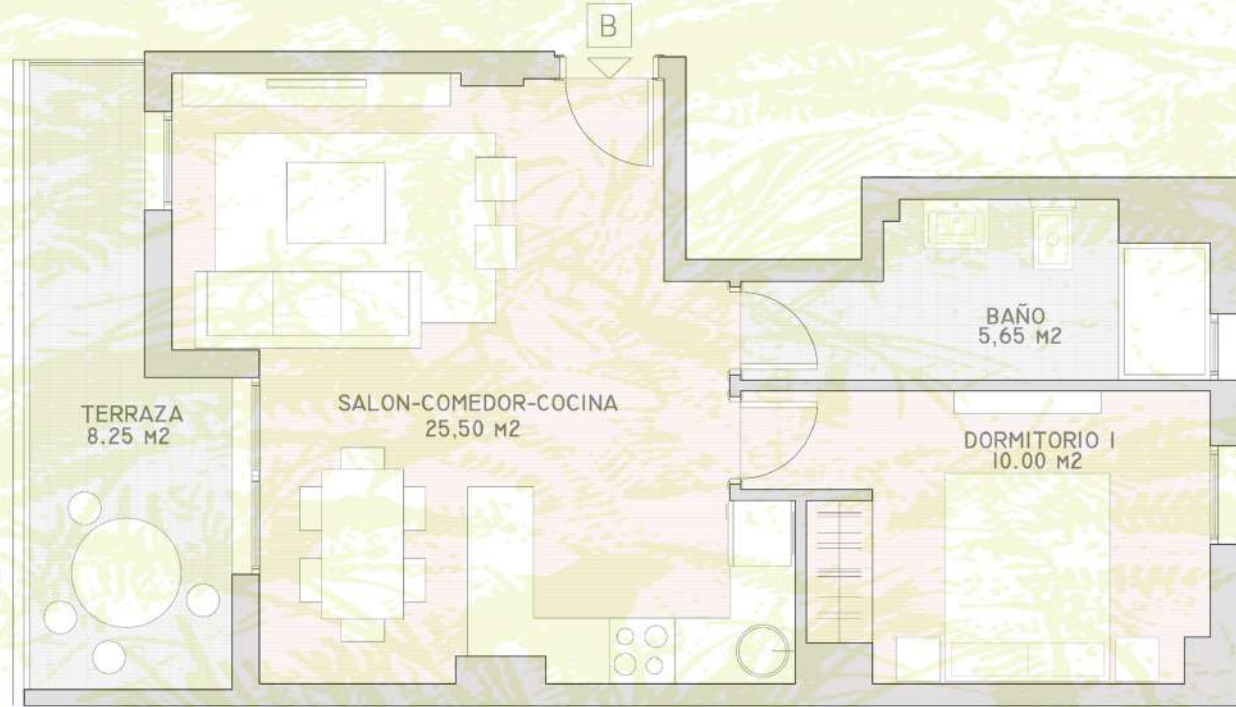


Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios tenido únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición y acabados de huecos en fachada y terrazas pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos que no revisten de carácter contractuales.

B

PLANTA TERCERA

SUP. ÚTIL VIVIENDA
41.15M²
SUP. ÚTIL VIV.+ÚTIL TERRAZA
49.40M²
SUP. CONSTRUIDA VIV.
48.86M²
SUP. CONSTRUIDA VIV.+ZC
64.19M²



PROMUEVE



CONSTRUYE



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios tenido validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición y acabados de huecos en fachada y terrazas pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos que no revisten de carácter contractual.



DIRECCIÓN
Av/ Castilla La Mancha 3
2º Planta
45003 Toledo

TLF
925 25 63 04
WHATSAPP
690 955 996

MAIL
info@cotolma.com

www.cotolma.com



DÁTIL 21

TU NUEVA VIVIENDA CON VISTAS AL CIELO DE MADRID

