



EUGENIA DE MONTIJO 73

EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER JUNTOS




COTOLMA

 **SAYFE**
CONSTRUCCIONES



UBICACIÓN

Eugenia de Montijo 73, se encuentra a un paso de la Avenida de Los Poblados y de la emblemática Calle del General Ricardos, en el Barrio Puerta Bonita del distrito de Carabanchel (Madrid).

UN REFUGIO DENTRO DE LA GRAN CIUDAD

Se trata de una zona donde existe un equilibrio perfecto entre comodidad urbana y zonas verdes, que ofrecen la oportunidad de practicar actividades al aire libre en familia, rodeado de árboles en cualquier época del año. Un entorno tranquilo y seguro para los niños.

Muy próximo a todos los servicios que necesitas en tu día a día, como supermercados, restaurantes, centros de salud y farmacias. Cercano a una gran variedad de colegios e institutos, tanto públicos como concertados.

EXCELENTE COMUNICACIÓN

-  A 10 minutos andando de la parada de metro Carabanchel Alto, que conecta la línea 11.
-  A 15 minutos andando de la parada de metro Eugenia de Montijo, que conecta la línea 5.
-  Cercano a líneas de autobús: 47, 121 y 131.
-  Fácil acceso en coche, muy próxima a la A-42.

- 01 - COLEGIO SAN GABRIEL
- 02 - CEIP PARQUE EUGENIA DE MONTIJO
- 03 - ESCUELA INFANTIL VIRGEN DEL PARQUE
- 04 - COLEGIO SANTA RITA
- 05 - COLEGIO LA MILAGROSA
- 06 - NTRA. STRA. DE LAS ESCUELAS PIAS
- 07 - ESCOLAPIAS CARABANCHEL
- 08 - COLEGIO SANTA MARÍA DE LOS APÓSTOLES
- 09 - COLEGIO VEDRUNA
- 10 - IES PUERTA BONITA
- 11 - ESCUELA EDUCACIÓN INFANTIL LOS TÍTERES
- 12 - CEIP REPÚBLICA DE COLOMBIA
- 13 - IES VISTA ALEGRE
- 14 - REAL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE DANZA
- 15 - SALESIANOS CARABANCHEL

- 01-JARDINES DEL FENOLLAR
- 02-PARQUE DEL PARTERRE
- 03-PARQUE DE LAS CRUCES
- 04-PARQUE CHIRIVITA
- 05-PARQUE EUGENIA DE MONTIJO
- 06-PARQUE DE LOS PINOS
- 07-PARQUE CARABANCHEL - ÁREA CANINA
- 08-PARQUE DE LAS PALMERAS
- 09-PARQUE INGENIEROS
- 10-PARQUE DE PAN BENITO
- 11-PARQUE INFANTIL BUENAVISTA
- 12-JARDINES DE LOS PALACIOS DE LA FINCA VISTA ALEGRE

- 01-BIBLIOTECA LUIS ROSALES DE CARABANCHEL
- 02-BIBLIOTECA LA CHATA

- 01-CARABANCHEL ALTO
- 02-SAN FRANCISCO
- 03-PAN BENITO
- 04-EUGENIA DE MONTIJO

- 01-PISTAS DEPORTIVAS
- 02-CAMPO FÚTBOL EUGENIA MONTIJO
- 03-COMPLEJO DEPORTIVO BLANCA EZEQUIA
- 04-PISTA DEPORTIVA - ÁREA INFANTIL
- 05-CLUB PÁDEL / TENIS
- 06-PISTAS DEPORTIVAS





PISCINA SOLÁRIUM

Esta promoción cuenta con piscina, donde podrás desconectar del día a día y disfrutar en familia de un verano más refrescante.

En la zona solárium podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de un buen libro.





ZONA INFANTIL

En Eugenia de Montijo 73, podrás disfrutar de una zona infantil diseñada para que tus hijos se sumerjan en un mundo de diversión y aventuras. El entretenimiento de los más pequeños está garantizado. Un entorno seguro y acogedor para crecer juntos.



ÁREA DE DESCANSO



Una zona destinada para desconectar del estrés diario. Disfruta de un buen libro mientras tus hijos juegan o una merienda en familia.

ZONA DE BICICLETAS



Cuenta con una zona destinada al aparcamiento de bicicletas. De esta forma podrás moverte de forma segura y saludable por la zona.

ZONAS AJARDINADAS

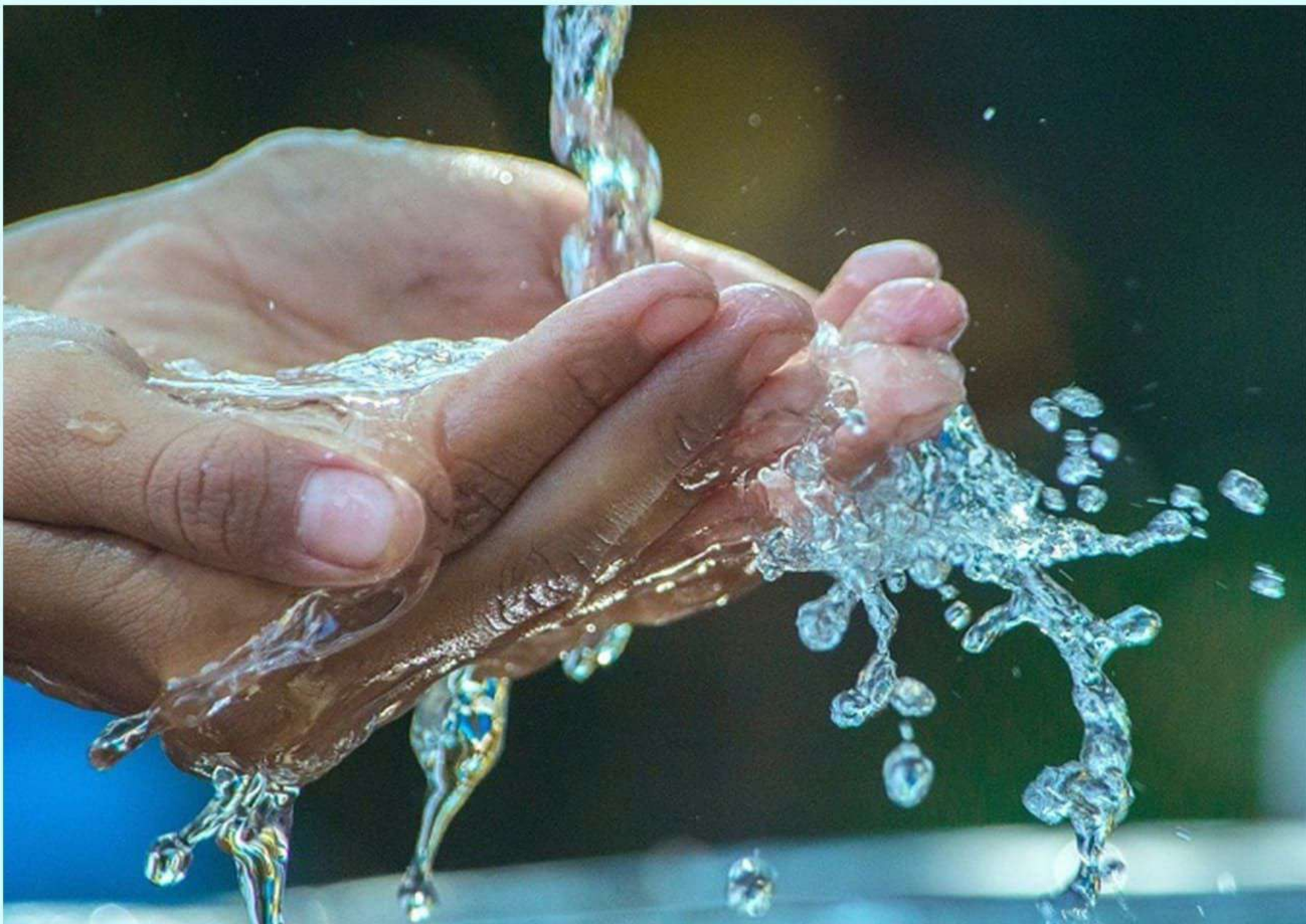


En esta promoción encontrarás un entorno agradable donde conectar con la naturaleza, perfecto para relajarte y dejar a un lado el bullicio de la ciudad.



CONFORT+DISEÑO





SISTEMA DE TRATAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES

La escasez de agua es uno de los principales desafíos presentados a la humanidad en los próximos años. Sequías, desertización, disminución de reservas hídricas son problemas que requieren de acciones en el presente para solucionar estos problemas.

Se instalará un sistema para tratar aguas grises y reutilizarlas en usos secundarios, reduciendo significativamente el consumo de agua doméstica, preservando los recursos naturales y con el consiguiente ahorro económico.

Las aguas procedentes de lavabos y duchas son sometidas a un doble tratamiento. El primero tratamiento biológico y tratamiento terciario.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La energía solar fotovoltaica es una fuente de energía que produce electricidad de origen renovable, obtenida directamente de la radiación solar.

En los últimos años se ha convertido en una de las tecnologías energéticas con mayor proyección de futuro.

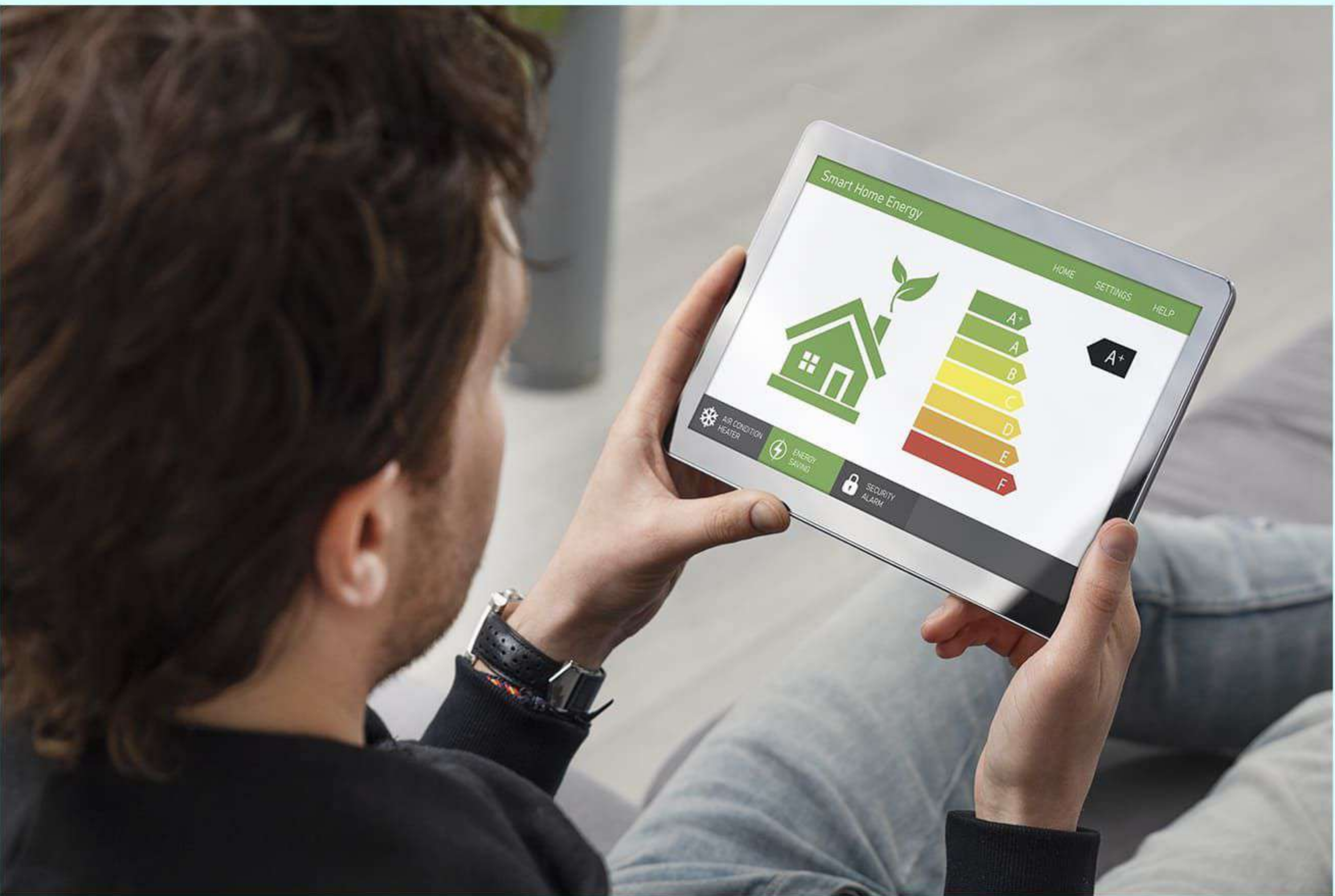
Se aprovecha de una fuente de energía inagotable, sin emisiones y sostenible. Una energía limpia y ecológica, que ayuda a proteger el medio ambiente y a reducir la contaminación.

Se colocarán en la cubierta, para apoyar el consumo eléctrico en las zonas comunes del residencial.

ENERGÍAS RENOVABLES

Eugenia de Montijo 73 cuenta con la calificación más alta en materia energética, obtenida tras un proceso de diseño y análisis para optimizar y reducir el consumo de recursos energéticos.

Esto implica una significativa reducción en las emisiones de CO₂ del edificio, con una notable reducción en el consumo energético en la producción de agua caliente, calefacción y refrigeración, reduciendo con ello el gasto y contribuyendo a ayudar de una manera más respetuosa al medio ambiente.



AEROTERMIA Y SUELO RADIANTE REFRESCANTE

Sistema de energía renovable de bajo consumo, por la que mediante la energía del aire exterior se pueden cubrir las necesidades de calefacción, ACS y climatización.

Energía más segura, sin combustión (ni humos ni residuos).

Se combina con el suelo radiante-refrescante, que trabaja a menores temperaturas que un sistema tradicional, incrementando el rendimiento de la unidad de aerotermia y favoreciendo el ahorro energético y económico.

Es un sistema invisible y limpio, que produce una sensación mayor de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ✓ Fachada mediante SATE (sistema de aislamiento termico por el exterior).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ La carpinteria exterior se diseña en sistema monoblock de perfiles de PVC para ventanas y puertas balconeras con apertura oscilobatiente y cámaras interiores en hoja y marco, de gran resistencia y de alta estanquiedad.
- ✓ El doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos con cámara de aire que ofrece altas prestaciones térmicas y acústicos, ahorro energético, seguridad y reducción de la condensación y la humedad asegurando un buen confort en el interior.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a vivienda blindada.
- ✓ Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según estancias y zonas lacadas en color blanco.
- ✓ Rodapié de DM en blanco.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

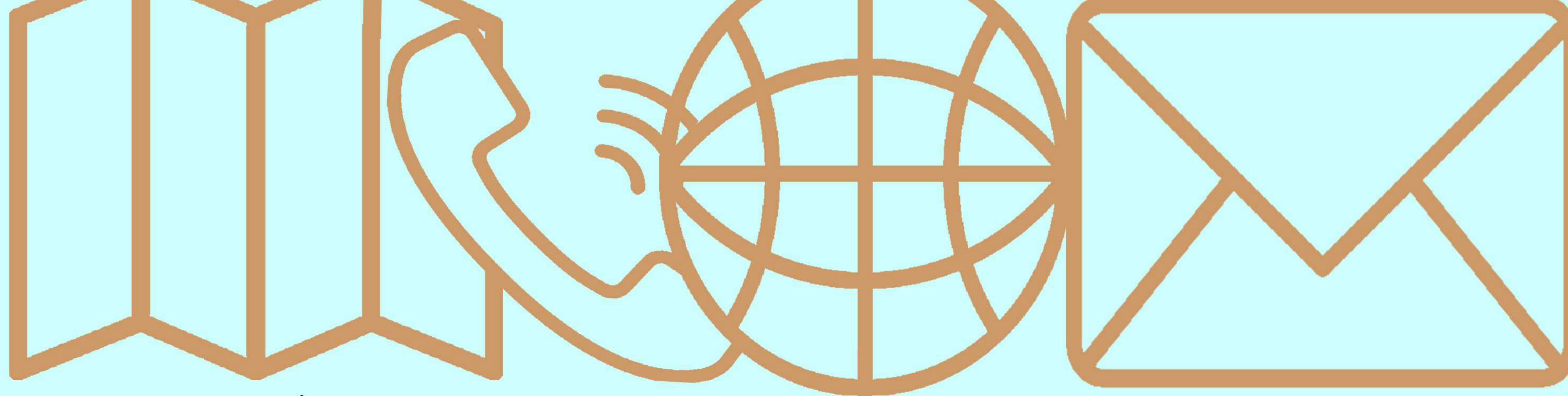
- ✓ Calefacción, refrigeración y producción de ACS mediante aerotermia.
- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante con control mediante termostato en salones y dormitorios.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- ✓ Piscina de adultos con sistema de iluminación nocturna.
- ✓ Zona de juegos infantiles.
- ✓ Área de descanso.
- ✓ Luminarias de bajo cosumo para la iluminación de zonas comunes exteriores e interiores con objeto de minimizar el consumo eléctrico. Todo ello con la ayuda aportada de la instalación solar de placas fotovoltaicas.
- ✓ Zonas ajardinadas patio común con riego programado.
- ✓ Aparcamiento de bicicletas.

PERSONALIZA TU VIVIENDA
CONSULTA NUESTROS PROGRAMAS

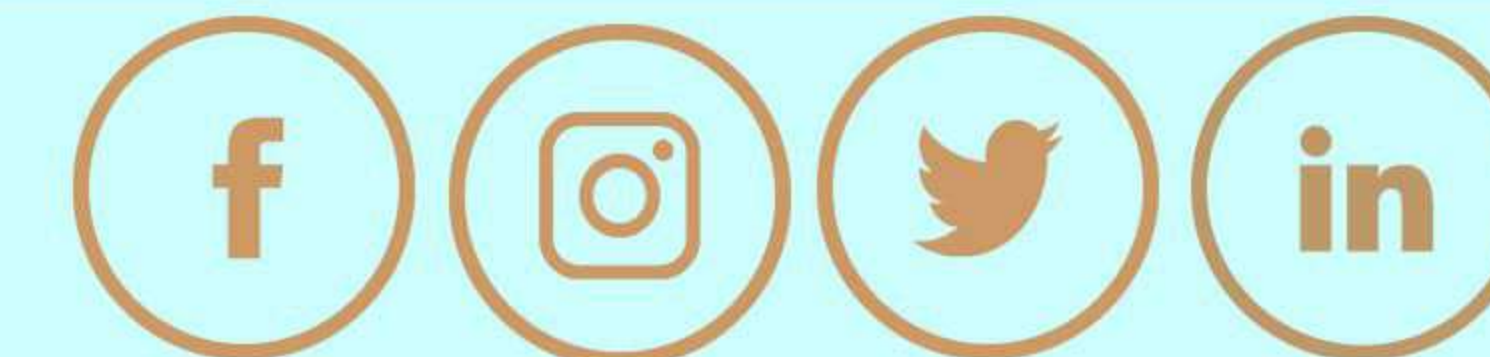




DIRECCIÓN
Av/ Castilla La Mancha 3
2º Planta
45003 Toledo

TLF
925 25 63 04
WHATSAPP
690 955 996

MAIL
info@cotolma.com
www.cotolma.com



EUGENIA DE MONTIJO

73

EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER JUNTOS

