



PARCELA DOTACIONAL PRIVADA

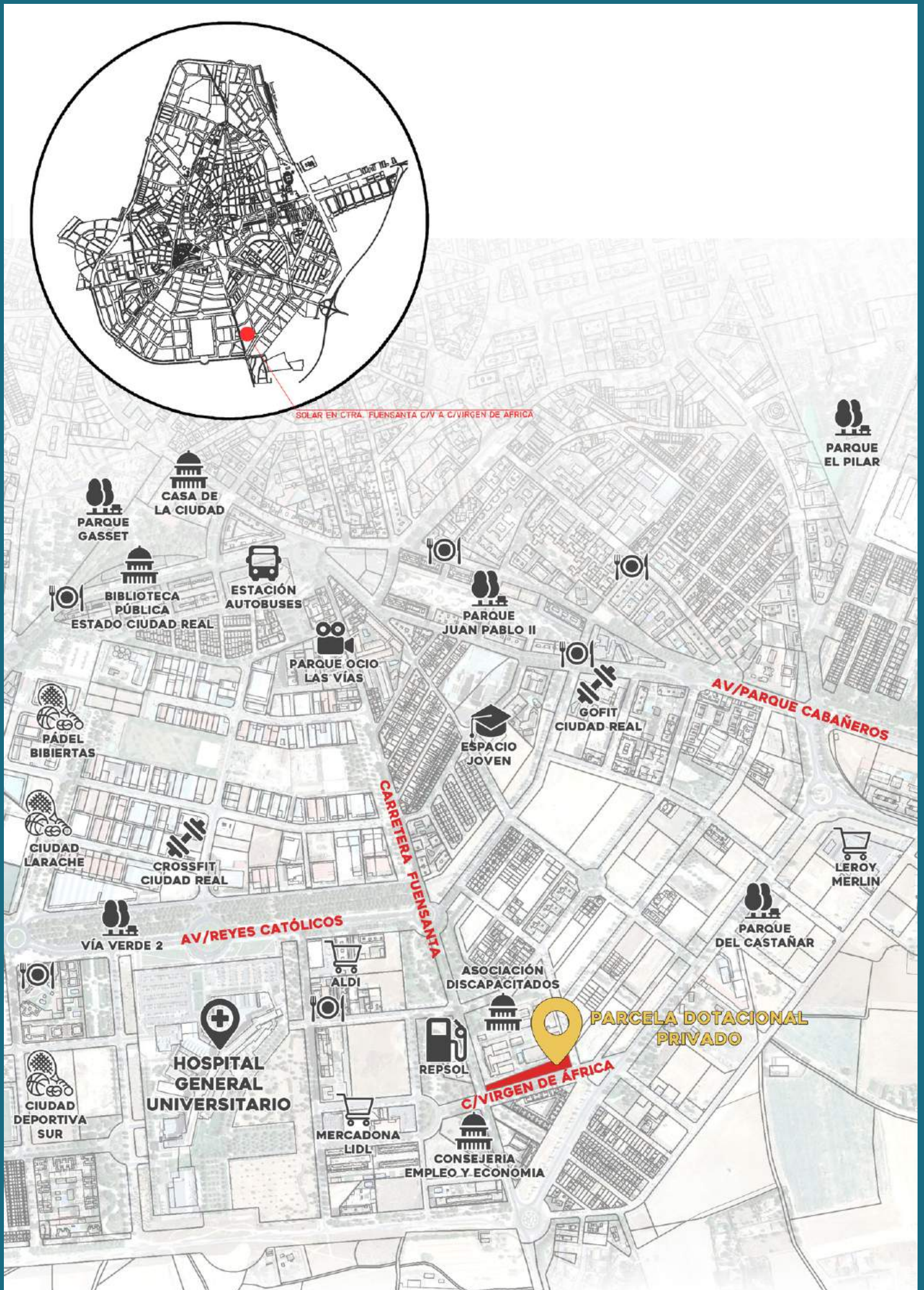
Calle Virgen de África, 5, Ciudad Real

PARA MÁS INFORMACIÓN

TLF: 636 85 45 81

EMAIL: JESUSGUIO@COTOLMA.COM

Ubicación



Condiciones de uso

Se ajustan a lo establecido en el Plan General Municipal de Ciudad Real para **uso dotacional**.

- Automóvil.
- Administrativo
- Comercial
- Establecimientos públicos, espectáculos y actividades recreativas.
- Enseñanza a cualquier nivel.
- Cultural.
- Sanitario.
- Hospedaje.
- Religioso.
- Transportes.
- Comunicaciones.
- Infraestructuras y redes de instalaciones.
- Varios: destinado a la prestación de servicios específicos.
- Almacenaje.

Condiciones de volumen

- Edificabilidad sobre rasante: 4.352 m²
- Superficie parcela: 3.109 m²
- Reparcelable en parcelas de 500 m².
- Ocupación 75%.
- Número de plantas: 1 - 5.
- Altura máxima: 17,00 m.

Ejemplo de reparcelación



Certificado catastral



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0042102VJ2104S0001SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIRGEN DE AFRICA 5 Suelo 13005 CIUDAD REAL [CIUDAD REAL]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2022]: 222.565,54 €

Valor catastral suelo: 222.565,54 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

CONSTRUCCIONES SANCHEZ Y FEITO SL

B45481017

100,00% de
propiedad

AV CASTILLA LA MANCHA 3 PI:02
45003 TOLEDO [TOLEDO]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.109 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B45481017 CONSTRUCCIONES SANCHEZ Y FEITO SL

Finalidad: c

Fecha de emisión: 23/06/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9NVR2P08PJ2RCKB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/06/2022



Nota simple

Información Registral expedida por

ROSA MARIA MONTIJANO CARBONELL MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de CIUDAD REAL 2

Pasaje de Lanzarote nº 4 Bajo - CIUDAD REAL

tlfno: 0034 926 229740

correspondiente a la solicitud formulada por

COTOLMA SL.

con DNI/CIF: B81626202



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F30CF47M8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CIUDAD REAL Nº 2
FECHA DE EMISIÓN: VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE CIUDAD REAL Nº: 26.151

C.R.U.:13012000140574

URBANA.- Parcela de terreno, en suelo urbano, calificado por el P.G.O.U. de Ciudad Real, como dotacional privado, uso equipamiento, con una superficie de tres mil ciento nueve metros cuadrados. Linda: Norte, O.N.C.E.; Sur, finca segregada que participa en el Sector A-Herrerías; Este, finca segregada; y Oeste, Carretera de Fuensanta.

Esta finca NO consta coordinada gráficamente con catastro.

TITULARIDADES

TITULAR C.I.F. **TOMO LIBRO FOLIO ALTA**
CONSTRUCCIONES SANCHEZ Y FEITO, S.L B-45481017 1932 1128 199 7
100,000000% del pleno dominio.

TÍTULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSE MARIA MARTINEZ DE ARTOLA E IDOY, TOLEDO, el día 23/06/2004; inscrita el 22/11/2004.

CARGAS

Prescindiendo de afecciones fiscales no existen más cargas.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día Ciudad Real, 14:29 del 23 de junio de 2022

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

- 1.- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - 2.- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
 - 3.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
 - 4.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
 - 5.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los

Interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

