

Cotolma

COTOLMA: TRAYECTORIA Y EFICIENCIA AL SERVICIO DE SUS CLIENTES

Grupo Cotolma ha consolidado una firme posición en el sector inmobiliario, actuando en diversas ubicaciones en España, con gran predominio en Madrid y Castilla-La Mancha

MARIO G. GUTIÉRREZ / TOLEDO

Que el comprador de una vivienda se muestre completamente satisfecho no solo implica dar respuesta a sus necesidades habitacionales básicas sino ofrecerle una vivienda pensada y diseñada para él, energéticamente sostenible. Una combinación en la que es especialista Grupo Cotolma,

que cuenta con una trayectoria de más de 25 años en el sector inmobiliario.

Para ello Grupo Cotolma pone en marcha actuaciones que gracias a una trayectoria ampliamente consolidada en el sector les permiten ofrecer proyectos de edificación residencial, terciario y dotacional, viviendas libres en altura, viviendas unifamiliares,



'Toledo Centro' es una promoción del Grupo Cotolma.

viviendas de protección pública.

Así mismo, edificios de oficinas y locales comerciales, edificios dedicados a la salud, inmuebles como residencias para mayores y centros de día, centros educativos como colegios o institutos, y edificios dedicados al ocio y turismo.

Otra de las claves para este Grupo es abordar la eficiencia energética. Algo cada vez más demandado por los compradores y que permite velar por la salud medioambiental y que repercute en el ahorro del comprador. En la actualidad se ha hecho comple-

tamente necesario un mayor esfuerzo acerca de las características fundamentales de los edificios de nueva construcción en materia de medio ambiente, con la incorporación de energías renovables, reutilización de recursos o cubiertas vegetales.

Desde el año 2002, se empezó a proponer a los estados miembros de la Unión Europea un procedimiento para certificar la eficiencia. De esta forma, el usuario de la vivienda poco a poco ha incorporado la calificación energética como uno de los factores clave a tener en cuenta en el proceso de

decisión de compra. Desde el punto de vista del ahorro energético, el usuario de la vivienda puede notar el efecto real de comprar una vivienda con alta eficiencia energética donde se obtiene una temperatura confortable todo el año. Tanto es así que la empresa promotora, busca una adaptación a la nueva situación de mercado donde puede diferenciarse de la competencia y ofrecer un producto más eficiente energéticamente, contribuyendo de una manera sostenible a un ahorro de energía que optimice la utilización de recursos energéticos y aporte beneficios ambientales.

Por último también se ofrece diferentes opciones que pueden cubrir las necesidades de las personas que buscan viviendas de obra nueva en zonas céntricas, de 1 a 4 dormitorios, y áticos con terrazas miradores.

El diseño y la calidad son dos aspectos fundamentales en las viviendas, ya que ofrecen un diseño moderno y funcional que permita un mayor aprovechamiento del espacio y tener la posibilidad de disfrutar de un hogar confortable.

Los detalles son también cuidados minuciosamente en cada proyecto, para que el cliente pueda encontrar distintas soluciones de personalización en la vivienda, pudiendo elegir diferentes opciones de acabados e incluso distintas opciones de personalización de espacios de la vivienda.

CUBIERTA CON JARDIN CON PISCINA
REUTILIZACIÓN AGUAS GRISAS
ENERGÍAS RENOVABLES
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

COTOLMA
 APOSTANDO POR LA SOSTENIBILIDAD

PERSONALIZA TU VIVIENDA HASTA 31 MAYO

RESIDENCIAL TOLEDO CENTRO II

PASEO DE BACHILLERES 16

MÁS INFO EN

690 95 59 96