

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL VIÑAS DE BUTARQUE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas aisladas, muros de contención de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada de medio pie de ladrillo cara vista, aislamiento lana mineral y trasdosado al interior con tabiquería cartón yeso.
- Cubierta invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, lámina asfáltica bicapa, aislamiento térmico en planchas y acabado final con gravilla.
- Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre vivienda y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado de cartón-yeso.
- Separación entre viviendas formada por dos hojas de ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico interior y aplacado de cartón-yeso.
- Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiquería de cartón yeso.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorio, vestíbulo y pasillo), con rodapié a juego de la carpintería de maderade Porcelanosa Grupo.
- Pavimento cerámico en cocinas, baños y aseos de Porcelanosa Grupo.
- Alicatado cerámico en paramentos verticales de Porcelanosa Grupo en combinación con pintura plástica de colores fuertes en cocinas.
- En cocinas el alicatado irá en el frente de cocción.
- Alicatado cerámico en paramentos verticales de baños de Porcelanosa Grupo.
- Falso techo con placas de escayola en zonas húmedas, y enlucido de yeso en salones, dormitorios y distribuidores.
- Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas, a excepción de los cuartos húmedos, en pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior se diseña en sistema monoblock de perfiles de PVC blanco para ventanas y puertas balconeras con apertura abatible en dormitorios, correderas en salones con terraza y abatible en salones sin terraza, cámaras interiores en hoja y marco, de gran resistencia y alta estanqueidad, incorporando sistema de microventilación, con sello de calidad y muy baja transmitancia térmica.
- Acristalamiento doble con cámara de aire dotando de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Módulo compacto de persiana con aislamiento térmico inyectado incorporado a la carpintería en dormitorios y salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado en madera lacada, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas con herrajes cromados.
- Armarios modulares de hojas lacadas, con balda maletero y barra de colgar.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Calefacción y agua caliente por gas natural, con caldera eficiente de condensación.
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante.
- Preinstalación de suelo refrigerante.
- Caldera individual y termostato para control de temperatura ambiente.
- Sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria, instalados en la cubierta del edificio.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de Porcelanosa Grupo.
- Platos de ducha en baños de Porcelanosa Grupo.
- Griferías monomando en ducha y lavabo de Porcelanosa Grupo.
- Mueble de baño con espejo con canto pulido e iluminación integrada en baño principal de Porcelanosa Grupo.
- Lavabo de porcelana en color blanco en baño secundario de Porcelanosa Grupo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Portero electrónico.
- Preinstalación para toma de corriente previsión de vehículos eléctricos en plazas de garaje.

ZONAS COMUNES

- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Cabina de vigilancia en la entrada principal.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo con jardinería y especies autóctonas.
- En portales, solados en piedra artificial.
- Escalera con peldaños antideslizante con solado de piedra artificial.
- Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa.
- Pavimento en zonas comunes exteriores de piedra artificial antideslizante.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Pista multideportiva.
- Sala social de uso comunitario.
- Gimnasio equipado.

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles bajos, placa vitrocerámica, horno multifunción, campana extractora, fregadero y grifería monomando.
- Luminaria decorativa circular empotrada en cocinas.
- Encimera de laminado de 2 o 3 centímetros de grosor con remate/copete en aluminio.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- Posibilidad de personalizar diferentes opciones de acabados en suelos, alicatados, carpintería interior y pintura, siempre y cuando el estado de la obra lo permita.